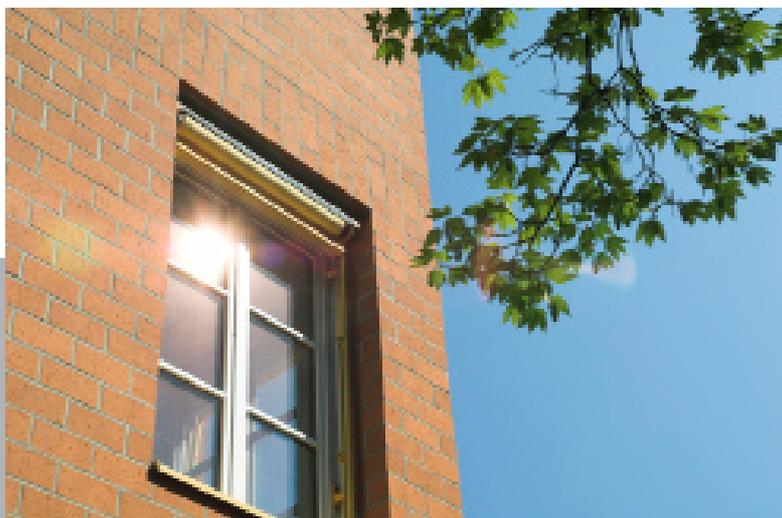


Bauinnung Augsburg

Elias-Holl



Ihr starker Partner am Bau



DAS
BAYERISCHE
BAUWERBE

Grußwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hand auf's Herz, Sie spüren es doch täglich. Die Umsatzzahlen sind nur mit viel Engagement zu erzielen, die Gewinnung von Mitarbeitern ist mühevoll, die Anforderungen des Wettbewerbs sind hart, der Konkurrenzdruck ist trotz guter Konjunktur groß, den Banken reicht ein Blick in die Bilanzen schon lange nicht mehr aus und gleichzeitig kommen immer neue gesetzliche Anforderungen dazu.



Wenn Sie mit Ihrem Unternehmen trotzdem durchstarten und den Überblick bewahren wollen, benötigen Sie keine Jammer-Reden über die allgemeine Lage - Sie brauchen vielmehr die Bausteine für Ihren betrieblichen Erfolg!

Sie benötigen aktuelle Informationen zu den relevanten Anforderungen sowie kompetente Rechtsberatung orientiert an der Baupraxis. Sie sind auf der Suche nach Informationsaustausch mit Gleichgesinnten und möchten den Wissensvorsprung sowie Kostenvorteil einer starken Gemeinschaft nutzen. Sie wollen starke Lobbyarbeit, sogar ggf. selbst mitgestalten und für Ihren Berufsstand aktiv sein. Außerdem benötigen Sie Fort- und Weiterbildungsangebote, genau auf die Bedürfnisse von Bauunternehmern zugeschnitten.

Wir - die Bauinnung Augsburg Elias-Holl, unterstützen Sie bei Ihrer Arbeit. Wie - das zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten. Gerne können Sie sich auch direkt von uns unverbindlich über die Vorteile beraten lassen.

Die Innung steht ihren Mitgliedern als starker Partner im täglichen Geschäft zur Seite, um Lösungen zu finden und Anregungen zu bieten. Nutzen Sie die umfangreichen Dienstleistungen unserer Innung für Ihren betrieblichen Erfolg! Die Mitgliedschaft rechnet sich!

Joachim Puhle
Obermeister

Dr. Michael Kögl
Geschäftsführer



Baugewerbetag 2012

Die Welt ist eine Baustelle.
Wir bauen Zukunft!



Deutscher Baugewerbetag 2012, ZDB

Vertretung Ihrer Interessen
in einem starken Netzwerk
bis nach Europa

Verbandsstruktur

Die Bauinnung Augsburg Elias-Holl ist der Arbeitgeberverband für das Baugewerbe in der Stadt und im Landkreis Augsburg sowie im Landkreis Aichach-Friedberg. Ihr gehören 150 Unternehmen mit rund 3.000 Beschäftigten aus den Bereichen des Hoch-, Tief- und Ausbaugewerkes an.

Die Bauinnung Augsburg Elias-Holl ist Mitglied im Landesverband Bayerischer Bauinnungen (LBB). Die Innung gehört zur LBB Bezirksgeschäftsstelle Schwaben. Der LBB

ist ein Wirtschaftsverband, Arbeitgeberverband, Bildungsträger und technischer Verband.

Über den Verband werden die Anliegen und Forderungen unserer Mitglieder auf rechtlicher, wirtschaftlicher, sozial- und tarifpolitischer Ebene und ebenso auf fachlicher Ebene vertreten.

Das Netzwerk der Interessensvertretung führt über den Spitzenverband ZDB bis auf Europa-Ebene.



Mitgliedschaft

In der Bauinnung Augsburg Elias-Holl sind Unternehmen des Baugewerbes organisiert. Die Mitgliedschaft in der Innung ist freiwillig. Alle Mitgliedsbetriebe bleiben gleichzeitig Pflichtmitglieder in der Handwerkskammer für Schwaben.

Voraussetzung für eine Mitgliedschaft in unserer Innung ist der Geschäftssitz bzw. eine Niederlassung in unserem Innungsbezirk. Dieser umfasst die Stadt Augsburg sowie die Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg.

Folgende Gewerke vertritt unsere Innung:

- Betonstein- und Terrazzohersteller
- Brunnenbauer
- Estrichleger
- Feuerungs- und Schornsteinbauer
- Fliesen-, Platten- und Mosaikleger
- Maurer, Beton- und Stahlbetonbauer
- Straßenbauer
- Stuckateur
- Wärme-, Kälte- und Schallschutzisolierer

Leistungen für Mitgliedsbetriebe

- Rechtsberatung im Bau-, Vergabe- und Steuerrecht, Arbeits-, Sozial- und Tarifrecht
- Vertretung vor Arbeits- und Sozialgerichten
- Unterstützung in gerichtlichen Mahnbescheidsverfahren
- Muster für Arbeitsverträge, Subunternehmerverträge, Kündigungen, Abmahnungen u.v.m.
- Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaftsservice zu extrem günstigen Konditionen
- Weiterbildungsangebote für Geschäftsführung und Mitarbeiter
- neueste Informationen mit monatl. Rundschreiben, Mitgliederzeitschrift und Baurechtsreport
- technische Beratung durch Experten
- Möglichkeit einer Rechtsschutzversicherung für offene Werklohnforderungen (zusätzliche Kosten)
- Unfallversicherung für alle Geschäftsinhaber bzw. Geschäftsführer
- viele Sonderkonditionen durch Rahmenabkommen (z.B. bei Autokauf)
- eigene Schlichtungsstelle für eine schnelle, kostengünstige Streitbeilegung
- Inkassotätigkeit
- Sonderpreis für das ZDB-Normenportal
- Präqualifikation Ihres Unternehmens mit Sonderkonditionen
- Weiterbildung zum zertifizierten Betrieb „Bauen mit IQ“

**Bürgschaftsservice,
Rechtsberatung
u.v.m.**



Wir sind für Sie aktiv!

Viele Unternehmen spüren bereits im täglichen Geschäft die Auswirkungen des Fachkräftemangels im Baugewerbe. Daher setzt sich unsere Innung für die **Gewinnung von Nachwuchs-Fachkräften** ein. Zu diesem Zwecke engagieren wir uns in verschiedenen Arbeitskreisen, veranstalten Praxistage in unserem Ausbildungszentrum oder stellen die Vielfalt der Bauberufe bei Info-Tagen der örtlichen Real- und Mittelschulen vor. Auch auf der Ausbildungsmesse Fit for job Augsburg sind wir mit dabei und informieren jedes Jahr Schüler über die zahlreichen Möglichkeiten einer Karriere am Bau.

Zur **Bekämpfung von Schwarzarbeit**, Lohndumping und illegaler Beschäftigung kooperieren wir in dem Bündnis „Schwarzarbeit“ mit dem Zoll. Im Einsatz für einen fairen Wettbewerb gehen wir dabei den Hinweisen über auffällige Bautätigkeiten nach. Hierfür arbeiten wir auch eng mit der SOKA-BAU und der BG Bau zusammen.

Ein fairer Wettbewerb setzt allerdings voraus, dass alle am Markt beteiligten Bauunternehmen die gleichen Chancen haben und sich an die Spielregeln der gegebenen Gesetze halten. Mit diesem Ziel erteilen wir

wettbewerbsrechtliche Abmahnungen an Unternehmen, die durch entsprechende Verstöße auffallen.

Immer wieder kommt es vor, dass Vergabeverfahren nicht regelkonform ausgeschrieben werden. Dagegen gehen wir mit einer **Rüge der Vergabestelle** vor. Dazu werden die fehlerhaften Ausschreibungsunterlagen benötigt. Das anzeigende Bauunternehmen wird nie gegenüber der Vergabestelle genannt. Daher kann die Anzeige auch anonym erfolgen.

Für alle die vorgenannten Themen stehen wir im **Dialog mit Lokalpolitikern** und Behördenvertretern. Die Innung stellt Vertreter in verschiedenen Gremien u.a. bei der Handwerkskammer und der Kreishandwerkschaft.

Auf **regionalen Messen**, z.B. Immobilitage Augsburg, vertreten wir die Interessen des Baugewerbes und bieten unseren Mitgliedsbetrieben eine Plattform Ihr Unternehmen zu präsentieren. Insbesondere auf unserer eigens veranstalteten Bauherrenmesse können sich unsere Mitglieder bei Häuslebauern der Region vorstellen.



Verband als
Gemeinschaft



Für Erfahrungsaustausch und gute Gespräche bieten sich zahlreiche Möglichkeiten sowohl in der Innung als auch auf Verbandsebene.

Zu aktuellen Themen werden regelmäßig Informationsveranstaltungen und Vorträge für Mitgliedsbetriebe kostenlos oder vergünstigt angeboten. Neben dem wiederkehrenden Angebot werden auch Seminare für besonders aktuelle Themen veranstaltet z.B. zum neuen gesetzlichen Bauvertrags-

recht.

Der Verband organisiert Unternehmerreisen beispielsweise für den Arbeitskreis der Jungunternehmer.

Sowohl Innungs- und Verbandsversammlungen als auch die Treffen in den verschiedenen Fachgruppen dienen dem Austausch über Aktuelles, Fachliches und nicht zuletzt um ein gut funktionierendes Netzwerk zu bilden.

Die Fachgruppen in der Übersicht:



Hochbau



Fliesen- und Naturstein



Stuck und Putz



Trockenbau



Straßen- und Tiefbau



Estrich und Belag



Brunnenbau, Spezialtiefbau und Geotechnik



Feuerungs-, Schornstein- und Industriefofenbau



WKSB-Isolierer



Betonwerkstein, Fertigteile, Terrazo und Naturstein

Bahnbau

Mitgliedsbeitrag

Der Mitgliedsbeitrag für Ihren Betrieb berechnet sich aus verschiedenen Komponenten.

Zum einen legen wir die **Lohnsumme** Ihrer Mitarbeiter eines Jahres zugrunde. Davon setzen wir 0,39 % als Lohnsummenbeitrag fest. Zum anderen wird Ihre **Bauleistungssumme** des vorangegangenen Jahres benötigt. Davon fließen 0,015 % in die Berechnung ein.

Hinzu kommt der Grundbeitrag (aktuell 423,89 €) sowie gegebenenfalls je nach

Gewerk der **Fachgruppenbeitrag**.

Der Jahresbeitrag setzt sich somit wie folgt zusammen:

Grundbeitrag: 23-facher Ecklohn	
+ Lohnsummenbeitrag	0,39 %
+ Bauleistungsbeitrag	0,015 %
+ ggf. Fachgruppenbeitrag	

Rechenbeispiele Beitrag

Anzahl Beschäftigte	1 - 5	6 - 10	über 40
Lohnsumme	95.000 EUR	250.000 EUR	1.450.000 EUR
Bauleistungssumme	420.000 EUR	1.580.000 EUR	5.900.000 EUR
Grundbeitrag	423,89 EUR	423,89 EUR	423,89 EUR
Lohnsummenbeitrag	370,50 EUR	975,00 EUR	5.655,00EUR
Bauleistungssumme	<u>63,00 EUR</u>	<u>237,00 EUR</u>	<u>885,00EUR</u>
jährlicher Mitgliedsbeitrag*	857,39 EUR	1.635,89 EUR	6.963,89EUR

* zzgl. Fachgruppenbeitrag je nach Gewerk 15 - 100 EUR

Fallbeispiele für Kostenersparnis

Vertretung vor dem Arbeitsgericht

1. Instanz - Kündigungsschutzprozess

Lohn des Mitarbeiters 3.000,- EUR brutto monatlich

Streitwert: 9.000,- EUR

Rechtsanwalt

1,3 Verfahrensgebühr	659,10 EUR
1,2 Termingebühr	608,40 EUR
1,0 Einigungsgebühr	507,00 EUR
Auslagenpauschale	42,00 EUR
<u>Anwaltsgebühren</u>	<u>1.794,50 EUR</u>

LBB Geschäftsstelle

	0,00 EUR
	<u><u>kostenlos</u></u>

Schlichtungsstelle - kostengünstige Verfahrenskosten

	Gerichtskosten	Schlichtungsstelle	Ersparnis
7.000 EUR	552,- EUR	185,- EUR	367,- EUR
20.000 EUR	1.035,- EUR	315,- EUR	720,- EUR
80.000 EUR	2.358,- EUR	615,- EUR	1.743,- EUR
300.000 EUR	7.386,- EUR	615,- EUR	6.771,- EUR

Mitgliedschaft rechnet sich

Anwaltliche Beratung in Bau-/Arbeitsrechtsachen

Streitwert

Anwaltskosten 1,5 Geschäftsgebühr

LBB Geschäftsstelle

7.000 EUR	607,50 EUR
20.000 EUR	1.113,00 EUR
80.000 EUR	1.999,50 EUR

kostenlos

Anwalts-/Gerichtskosten

gegenüber Schlichtungskosten

Streitwert: 9.488 EUR

außergerichtl. Beratung durch den RA

1,5 Geschäftsgebühr	837,- EUR
Auslagen	20,- EUR
<u>vorgerichtl. Gebühren</u>	<u>857,- EUR</u>

Gerichtsverfahren mit Vertretung durch RA

1,3 Verfahrensgebühr	725,40 EUR
-1/2 Geschäftsgebühr	-418,50 EUR
1,2 Termingebühr	669,60 EUR
1,0 Einigungsgebühr	558,00 EUR
Auslagen	20,00 EUR
<u>gerichtliche Gebühren</u>	<u>1.554,50 EUR</u>

zzgl. Gerichtskosten	+241,00 EUR
<u>Kosten Gerichtsverf.</u>	<u>1.795,50 EUR</u>

Gesamtkosten normalerweise: netto
Schlichtungskosten Innung:

2.652,50 EUR
210,00 EUR

Ersparnis:



2.442,50 EUR

VHV Bürgschaftsservice

Der Bürgschaftsservice der VHV Versicherungen umfasst alle Arten von Bürgschaften z.B. Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaften. Unsere Mitgliedsbetriebe können über die VHV wesentlich günstiger Bürgschaften beziehen als über ihre Hausbank.

Gegenüber einer Bürgschaft durch die Hausbank bietet die Bürgschaft durch ein externes Versicherungsunternehmen wie der VHV den Vorteil, dass die Kreditlinie bzw. der Kontokorrentrahmen nicht belastet wird. Bei voller Ausschöpfung des Kreditrahmens ist der Avalzins von ca. 0,5 % sehr günstig.



Mit den Produktlinien Start, Standard und Spezial können Sie je nach Bedarf den Rahmen individuell festlegen.

Ärger mit der Rückforderung der Bürgschaftsurkunden im Original bleibt aus, da die Bürgschaft durch eine Einmalzahlung für die gesamte Laufzeit voll bezahlt ist.

Ein Wechsel zum Bürgschaftsservice der VHV ist unkompliziert möglich. Die VHV übernimmt zumeist Auftraggebertexte, die nicht dem VHV oder EFB-Text entsprechen. Auch Bürgschaftstexte der öffentlichen Hand, die dem aktuellen Stand der EFB-Formulare entsprechen, werden übernommen.

Produktlinie	Ø Bürgschafts-laufzeit	Bürgschaftsbedarf/ Unternehmen	VHV Einmalbetrag	Andere Anbieter p.a. Avalzins	Ersparnis
Start	4 Jahre	15.000 EUR/ 25.000 EUR	1,6 % x 25.000 EUR = 400 EUR entspricht 0,4 % p.a.	1,5 % p.a. x 25.000 EUR = 1.500 EUR (4 x 375 EUR)	1.100 EUR
Standard	4 Jahre	240.000 EUR	2,25 % x 240.000 EUR = 5.400 EUR entspricht 0,56 % p.a.	1,5 % p.a. x 240.000 EUR = 14.400 EUR (4 x 3.600 EUR)	9.000 EUR
Spezial	4 Jahre	320.000 EUR	3,2 % x 320.000 EUR = 10.240 EUR entspricht 0,8 % p.a.	1,5 % p.a. x 320.000 EUR = 19.200 EUR (4 x 4.800 EUR)	8.960 EUR

Die Übersicht zeigt die Kosten für die gesamte Laufzeit! Bei einer längeren Laufzeit der Bürgschaft, erhöht sich somit noch die Ersparnis.

Unfallversicherung

Im Rahmenvertrag versichert gelten sämtliche Geschäftsführer bzw. Inhaber der Mitgliedsunternehmen ohne Altersbeschränkung. Bei Unternehmen mit mehreren Geschäftsführern sind alle Geschäftsführer bzw. Inhaber im vollen Umfang kostenfrei durch die Mitgliedschaft bei der Bauinnung versichert.

Der Versicherungsschutz erlischt mit Beendigung der Geschäftsführertätigkeit bzw. Inhaberschaft. Für diese Person bietet die Versicherung jedoch die Möglichkeit, sich

weiter direkt zu vergünstigten Konditionen zu versichern.



Versicherungsgrundsumme	90.000,- EUR
Höchleistungssumme	472.500,- EUR
Todesfallleistung	25.000,- EUR

Weitere enthaltene Zusatz-Leistungen z.B. Arbeitsplatzumbaukosten, können Sie in unserer Geschäftsstelle erfragen.

IMPRESSUM

Herausgeber

Bauinnung Augsburg Elias-Holl
Stätzlinger Str. 111
86165 Augsburg
Tel.: 0821 34694-0
Fax: 0821 34694-30
E-Mail: info@bauinnung-augsburg.de
www.bauinnung-augsburg.de

Verantwortlich

Dr. Michael Kögl, Geschäftsführer

Gesamtgestaltung/Layout

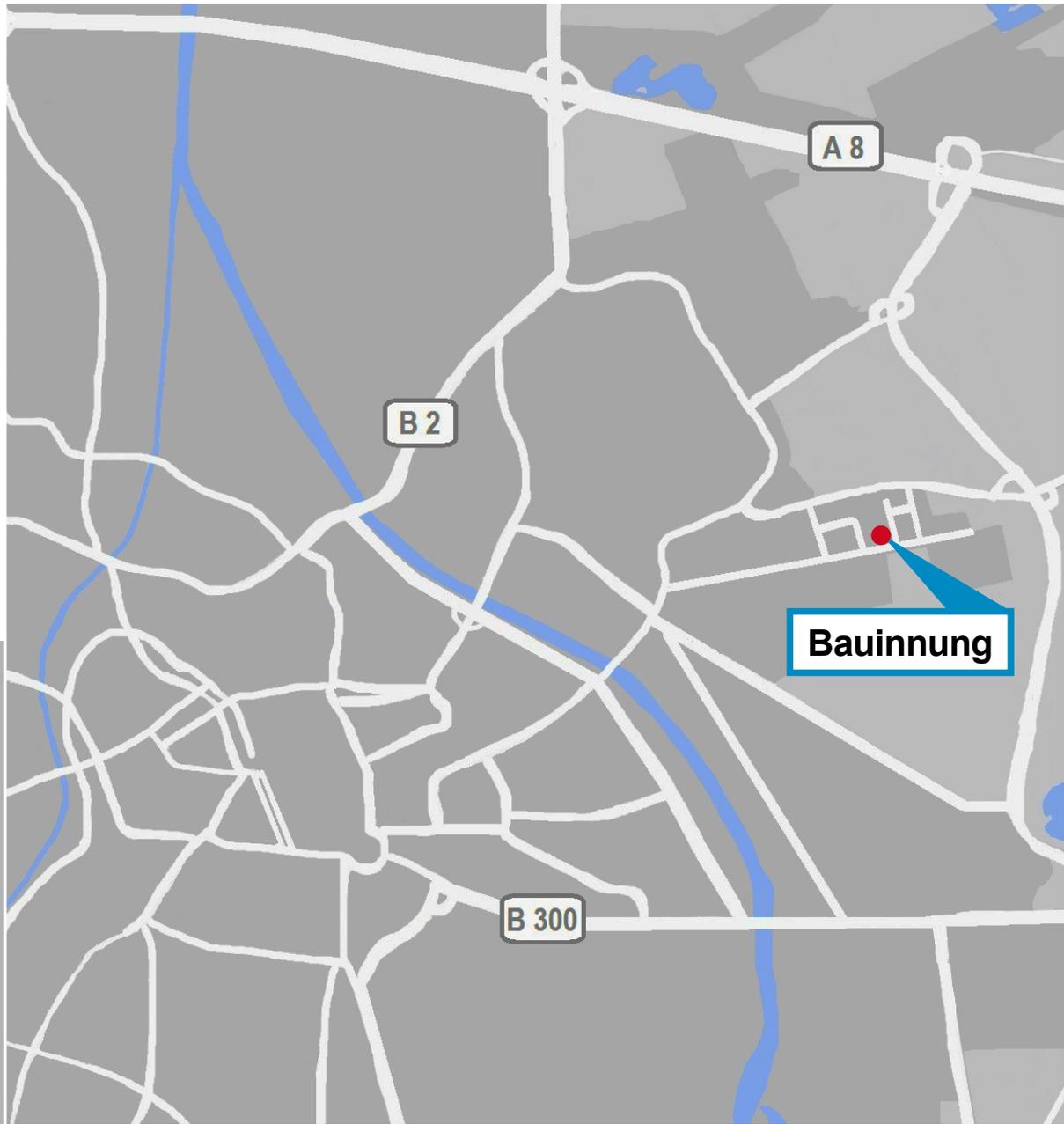
Sabine Müller

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde in der Regel auf die weibliche Schreibweise verzichtet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form explizit als geschlechtsunabhängig verstanden werden soll.

Bildnachweis:

Titelbild - Sven Rahm
Seite 3 u. - Sven Rahm
Seite 4 - ZDB/Till Budde
Seite 7 - Sven Rahm

So finden Sie unsere Geschäftsstelle:



Bauinnung Augsburg Elias-Holl • Stätzlinger Str. 111 • 86165 Augsburg